

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 14336 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Σταυροδρομίου- Ξηροχωρίου, - Πανουσαίϊκα, Ράχη, Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 1815/3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 30/4.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυροδρομίου Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σταυροδρομίου, Ξηροχωρίου, Πανουσαίικα Ράχη Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).
β) Αδιάφοροι (Β3).
γ) Συνεκτικοί (Δ1) Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Ράχη.
δ) Διάσπαρτος (Δ2) Πανουσαΐκα.
ε) Στάσιμοι (Γ2) Ράχη, Ξηροχώρι, Σταυροδρόμι.
στ) Φθίνων (Γ3) Πανουσάικα.
ζ) Μικροί (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Πανουσαίικα Ράχη Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Σταυροδρόμι, Ξηροχώρι, Πανουσαίικα, Ράχη, αρτιότητα γηπέδου 400μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

Για Σταυροδρόμι και Ξηροχώρι.

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με γαλλικά κεραμίδια χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 25%, όψεων ορόφου 30% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα περσιδωτά με καΐτια.

Για Ράχη, Πανουσάικα.

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντίστοιχα γκρί ή ώχρας) ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά άνοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 20%, όψεων όροφου 25-30% με πρέκι πέτρινο ή ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΕΡΣΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΣΤΑΡΟΧΩΡΙ	ΖΟΓΑΣ	13320203	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	> 1200	6
	ΤΡΟΥΞΑΣ	04	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_1$	E_1	> 1200	6
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ	13320301	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	7
	ΞΗΡΟΧΩΡΙ	02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	7
	ΠΑΝΟΥΣΑΙΙΚΑ	03	A_3	B_3	$Γ_3$	$Δ_2$	E_1	>1200	3
	ΡΑΧΗ	04	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	301-600	3
ΤΣΟΥΚΑΛΑΙΙΚΑ	ΤΖΟΥΚΑΛΑΙΙΚΑ	13320401	A_2	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	0-300	8
	ΚΕΜΟΜΥΛΟΣ	02	A_2	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	0-300	8
ΦΑΡΑΙ	ΦΑΡΑΙ	13320501	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	601-1200	6
ΦΛΟΚΑΣ	ΦΛΟΚΑΣ	13320601							3
	ΖΗΣΙΜΑΙΙΚΑ	02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_2$	E_1	601-1200	2
ΦΡΑΓΚΑ	ΦΡΑΓΚΑ	13320701	A_3	B_3	$Γ_1$	$Δ_1$	E_2	601-1200	6
	ΣΠΑΝΑΙΙΚΑ	02	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	>1200	1
	ΤΣΑΚΩΝΙΚΑ	03	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_1	>1200	1
ΦΕΣΤΑΙΝΑ	ΦΕΣΤΑΙΝΑ	13320801	A_3	B_3	$Γ_2$	$Δ_1$	E_2	0-300	5

πρακτικού τού συμβ. ... Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1985 Ο Γραμματεύς

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	3
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

σ/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			5-6	8-δ			30% ΠΡΟΕΞ. 0.25
		4. δώμστος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύριο όψη	1		1				(1), (2)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				πλάτος 0.90, μήκος 1/3÷2/3 της όψης (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				(3)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώμστος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25÷30%		%		(4)
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							220, 100, 120, 80
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καϊτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (2) (3) (4) πέτρινο τύμπανο

	Σ.ΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							πελεκημένες πέτρες στα πλαίσια των ανοιγμάτων & στις ακμές του κτίσματος
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			3				
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	7
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μανόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	δ			25 % 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							ακίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				πλάτος 0.90 μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							ακίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας			9				
		3. δώματος							
		4.							ακίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		30 %		%		
		1. οριζόντια πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							ακίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							ακίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1)

18/5

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μονδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

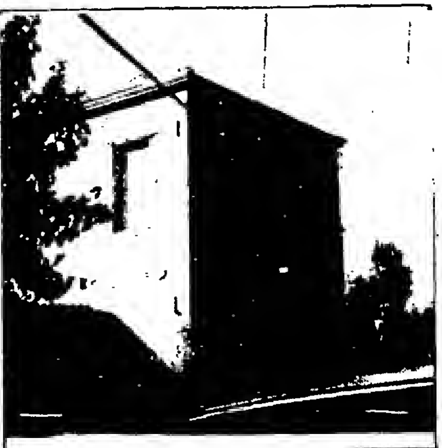
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

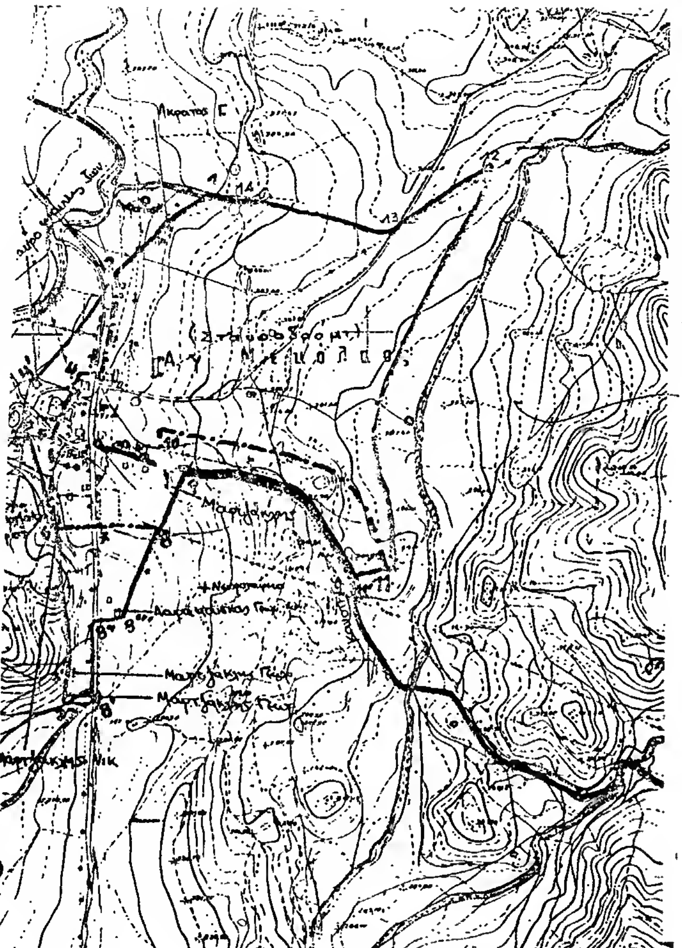
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Σταυροδρόμι: 1: κοινό σημείο φυακιού και ματσητσιού. 2: Ακράτος Νίκος 4': Μαυρογιαννης (σπίτι) 5': σπίτι Μαρτζάκη Χρ. 6: σπίτι Μαρτζάκη Νικ. 7': Μαρτζάκης Γιωρ. (σπίτι) 7'': σπίτι Μαρτζάκη Γιώργου 8': τομή νοητής ευθείας ⊥ στον δρόμο 8'-8'': δρόμος 8''': Λαφαμούσκας Γεωρ. (σπίτι) 8''-9: 100 μ. από νεκροταφείο 9-11: κοινοτικός δρόμος 11: τομή ορίων 50 μέτρα από το ρέμμα και 50 μ. από το δρόμο. 11-12: παράλληλα 50 μ. απόσταση από το ρέμμα 12: σημείο γραμμής ΔΕΗ και ορίου 50 μ. από ρέμμα 13: σημείο γραμμής ΔΕΗ και δρόμου προς Αγ. Μαρίνα 14: αλώνι δίπλα στο ρυάκι

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 1/8/ απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα
Ο Γραμματέας

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6245/8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ
~~Δήμος~~ Κοινότητα	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13320301

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1981	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
54	135	150%	35	3	8,6%

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ²

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

Ξηροκώρι **1:** σημείο του δρόμου και της καθέκου απο το (Βασιλακόπουλο) **2:** σπίτι Κοκόνη Σπαθ. **3:** σπίτι Φωτακόπουλου Βασ. **4:** συμβολή μονοπατιών **5, 6, 7, 8:** συμβολή μονοπατιών **9:** τομή μονοπατιού και ορίου 50 μ. απο κοίτη ποταμού **10:** σημείο δρόμου και ορίου 50 μ. από κοίτη ποταμού **10-11:** δρόμος **11-12-13:** ακτίνα 100 μ. από το νεκροταφείο **13:** σπίτι Χριστόπουλου **13-14:** ακτίνα 100 μ. απο το νεκροταφείο **15:** σπίτι Γκιωτόπουλου **16:** σπίτι Βασιλακόπουλου Ν.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6254 /6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΞΗΡΟΚΩΡΙ
Κοινότητα	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ.	15220202

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Παρόχθιος	Α3 [X] Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ημιορεινός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
55	87	58,2%	25	1	4%

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 501-600 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

ΠΑΝΟΥΣΑΙΪΚΑ: 1: Συμβολή μονοπατιών και σημείο ορίου 50μ. από ρέμα-ρο • 2: Τομή ορίου 100μ από πλατεία και 50μ από ρέμμα • 3: σημείο δρόμου 100μ από πλατεία • 4: σημείο μονοπατιού και ορίου 50μ από ρέμμα • 5,6,7: συμβολή μονοπατιών • 8 σημείο μονοπατιού και εγκ. Βλαχοπούλου Σκαρέζα • 9: Συμβολή μονοπατιών

Το διάγραμμα ... διάταγμα ... 181 ... πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα ...
Ο Γραμματεύς

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6254/7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΝΟΥΣΑΙΙΚΑ
Κοινότητα	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13320303

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός ενός ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☐ Δυναμικός	Γ2 ☐ Στάσιμος	Γ3 ☒ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☐ Συνεκτικός	Δ2 ☒ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☒ Μικρός	Ε2 ☐ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
74	69	-6,7%	15	2	13,3%

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: ______ μ²

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: >1.200 μ²

181

9 ... 1983

Περιγραφικά (Ράχη) 1: Κωστόπουλος Ανδρέας 2: συμβολή ρυακιών 3: Κωστόπουλος Δημ. 4: Κωστόπουλος Ν. 5: Κωστόπουλος Χ. 6: Παπαδογιάννη 7: συμβολή μονοπατιών 3: συμβολή μονοπατιών. 8-9: κορυφογραμμή 9: σημείο κορυφογραμμής και ορίου 800 μ. από το κέντρο του οικισμού 10: τομή ορίου 50 μ. από χείμαρρο και 800 μ. από το κέντρο 11: κοινό σημείο μονοπατιού και ορίου 50 μ από χείμαρρο 12: τομή ισοϋψούς και ρεματιά. 13: συμβολή μονοπατιών 14: Δαραμούσκας Βασ. 15: Δαραμούσκας Δη. 16: Δαραμούσκα Χαϊδω. 16-17: ισοϋψής 17 τομή ισοϋψούς με μονοπάτι 18: Δαραμούσκας Μιχ. 19, 20: κοινό σημείο γραμμής ΔΕΗ και μονοπατιού 21: σπίτι Κωστόπουλου Α. 22: σπίτι Κωστόπουλου Α.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ...... /8/1 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα ......
Ο Γραμματέας

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 625Α/5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΑΧΗ
~~Δήμος~~ Κοινότητα	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13320304

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός ΕΓΣΟΣ ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακό Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1981	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
80	112	40 %	25	3	12 %

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	300-600 μ²	Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

/8/1